

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI BOTTICINO - O.N.L.U.S.

SEDE: BOTTICINO (BS) – VIA TITO SPERI N. 105- C.F. 80048980173

PARTITA IVA 01790140170

FONDO DI DOTAZIONE €. 4.129.411,47

Relazione del Revisore Unico sul Bilancio al 31/12/2020

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, così come viene presentato, è stato redatto in conformità alle Raccomandazioni della Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti, nonché alle disposizioni riguardanti le organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di cui al D.lgs. n. 460/97. Esso risulta composto dallo Stato Patrimoniale al 31.12.2020, dal Rendiconto della Gestione al 31.12.2020 e dalla Nota Integrativa.

L'Organo Amministrativo ha ritenuto opportuno redigere il bilancio in conformità alle disposizioni precedentemente richiamate, senza comunque tralasciare i principi generali civilistici di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo, al fine di fornire agli Enti partecipanti e ai terzi una informativa il più completa possibile riguardo la situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della Fondazione.

L'organo di Revisione conferma che le singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nonché le dettagliate informazioni esposte nella Nota Integrativa, concordano con le risultanze della

contabilità, la cui regolare tenuta, ai sensi di Legge, è stata dallo stesso organo riscontrata nel corso dell'esercizio.

I dati del bilancio in esame sono perfettamente comparabili con quelli dell'esercizio precedente, in costanza di applicazione degli stessi criteri di valutazione.

Lo Stato Patrimoniale ed il Rendiconto di Gestione evidenziano, in controtendenza che gli esercizi passati, una perdita di gestione di euro 145.047,00 che possiamo riassumere nei seguenti valori:

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni	€	5.343.495
Attivo Circolante	€	1.829.414
Ratei e risconti	€	<u>3.062</u>
TOTALE ATTIVO	€	7.175.971

Patrimonio netto	€	4.169.530
------------------	---	-----------

(di cui Perdita es. 2020 pari a € - 145.047)

Fondi rischi e oneri	€	518.178
Debito per trattamento fine rapporto	€	739.017
Debiti	€	969.130
Ratei e risconti	€	<u>780.116</u>
TOTALE PASSIVO	€	7.175.971

Conto Economico

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	2.415.048
---	-----------

Costi della produzione (costi non finanziari)	-2.547.650
Differenza	-132.602
Proventi e oneri finanziari	-12.445
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00
Proventi e oneri straordinari	0,00
Risultato prima delle imposte	-145.047
Imposte sul reddito	0,00
Utile d'esercizio	-145.047

L'esame sul Bilancio è stato svolto secondo i Principi di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti e, in conformità a tali principi, ho fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico presentano, per fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione

La valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della Fondazione, nel rispetto del principio della prudenza e del principio della competenza economica.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 hanno fatto riferimento a quanto stabilito dall'art. 2426 Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni	<p><i>Immateriali</i></p> <p>Sono iscritte al costo di acquisto ed esposte al netto degli ammortamenti. I costi di software aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso dell'Organo di Revisione.</p> <p><i>Materiali</i></p> <p>Sono iscritte al costo di acquisto/trasformazione al netto degli ammortamenti.</p> <p>Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati sulla base dell'effettivo utilizzo del bene, ed il valore netto risultante dal bilancio rappresenta la residua possibilità di utilizzazione dei beni stessi. Sono state iscritti fra i fabbricati, i mini alloggi che la Fondazione ha costruito e che sono entrati in funzione nel corso dell'esercizio 2016.</p>
Crediti	Sono esposti secondo il loro presunto valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.
Debiti	Sono rilevati al loro valore nominale.
Fondi spese future e	Nel rispetto del principio della prudenza e della competenza economica, si è
Fondi rischi	provveduto ad attribuire all'esercizio i costi relativi al rinnovo dei contratti del personale dipendente, al rinnovo delle immobilizzazioni nonché al rischio di contenzioso per imposte comunali.
Rimanenze di magazzino	Le rimanenze sono iscritte al costo di acquisto o di produzione.
Riconoscimento ricavi	I ricavi per prestazioni attive e per trasferimenti da terzi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione dei servizi o di delibera di erogazione del contributo.
Ratei e risconti	Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione

di esercizio.

Nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e dall'art. 2435bis del Codice Civile in quanto trattasi di bilancio in forma abbreviata.

Il fondo rinnovo contratti del personale è stato utilizzato parzialmente nel corso dell'esercizio. Si dà atto che prudenzialmente è stata destinata la somma di € 102.000,00 del generico fondo rischi, a fondo rischi imposte comunali, in quanto è in corso una verifica con il Comune di Botticino in merito all'applicazione dell'IMU sugli alloggi protetti e sull'immobile istituzionale. A tal fine, il generico fondo rischi per spese future, che doveva essere azzerato per il venir meno delle ragioni cautelative di mantenimento in bilancio, è stato destinato alla copertura del rischio contenzioso imposte comunali.

A giudizio dell'Organo di revisione il sopra menzionato Bilancio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 del Codice Civile.

Ai sensi della D.g.r. 2569/2014, punto 3.1, lettera b, il sottoscritto Revisore dichiara che il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio di continuità aziendale, in relazione al quale si dà atto che, seppur l'esercizio si chiuda in rilevante perdita – di natura straordinaria e correlata ad accadimenti extra aziendali, per lo più riconducibili agli effetti della pandemia Covid 19 – la liquidità aziendale si è mantenuta elevata. Per tale motivo si ritiene che non vi siano motivi per ritenere pregiudicata la continuità aziendale né incertezze di rilevanza

tale da doverne dare comunicazione informativa in bilancio.

L'Organo di Revisione esprime pertanto parere favorevole alla sua approvazione.

Botticino lì, 20 maggio 2021

IL REVISORE UNICO

Dott. Alberto Papa