

## **Mod. C - RELAZIONE DI MISSIONE**

### **INFORMAZIONI GENERALI**

La Fondazione “CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI BOTTICINO ONLUS”, codice fiscale 80048980173, nelle more del periodo transitorio della c.d. Riforma del Terzo Settore, attualmente è Onlus di opzione avendo effettuato la comunicazione di iscrizione all’Anagrafe Onlus ed in quanto tale adotta il sistema contabile previsto per le Onlus dal D.Lgs. 460/97.

Nel corso dell’anno 2017, è stata approvata la c.d. Riforma del Terzo Settore ed in particolare il “Codice del Terzo Settore”, il Decreto Legislativo n.117/2017, che avrà impatto anche sulle attività e sull’inquadramento complessivo della Fondazione. Pertanto, si è provveduto a redigere il presente bilancio d’esercizio costituito dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale e dalla relazione di missione, come previsto dall’articolo 13, commi 1 e 2, del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, che disciplina il Codice del Terzo Settore (CTS), e del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 5 marzo 2020 “Adozione della modulistica di bilancio degli enti del Terzo settore”.

### **MISSIONE PERSEGUITA**

Lo scopo statutario della Fondazione è quello di ospitare, in caso d’ accertata impossibilità di ricorso ad altre forme di assistenza, persone in condizioni di non autosufficienza (totale o parziale) fornendo agli ospiti, oltre alle normali prestazioni di tipo alberghiero, servizi specifici di carattere assistenziale, prestazioni di tipo culturale e ricreativo nonché sanitario – riabilitative.

Nello specifico, la Fondazione offre principalmente servizi connessi all’attività di residenza sanitaria assistenziale (RSA), servizi di alloggi protetti per anziani (APA) e servizi connessi all’attività di centro diurno integrato (CDI).

### **ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO**

Per il perseguimento delle sue finalità la Fondazione svolge le seguenti attività di interesse generale ai sensi dell’articolo 5 del CTS:

- a) interventi e servizi sociali ai sensi dell’art. 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n.328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n.112, e successive modificazioni;
- b) interventi e prestazioni sanitarie;
- c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni.

### **REGIME FISCALE APPLICATO**

Come già indicato la Fondazione nel periodo transitorio della c.d. Riforma del Terzo Settore, attualmente è Onlus di opzione avendo effettuato la comunicazione di iscrizione all’Anagrafe Onlus. Pertanto, tale ente risulta tuttora iscritto all’anagrafe unica delle Onlus e gode delle agevolazioni fiscali, come specificato di seguito.

Ai fini delle imposte dirette:

- non è considerata attività commerciale lo svolgimento di attività istituzionali nel perseguimento di esclusive finalità di solidarietà;

- non concorrono alla formazione della base imponibile i proventi derivanti dall'esercizio di attività connesse o le somme versate dagli associati o partecipanti a titolo di contributo o quote associative;
- non concorrono alla formazione del reddito i fondi raccolti durante manifestazioni pubbliche occasionali, anche se in contropartita di beni di modico valore o di servizi;
- non concorrono alla formazione del reddito i contributi corrisposti da amministrazioni pubbliche in regime convenzionale.

Tra le agevolazioni riguardanti le altre imposte indirette rientra l'esenzione dall'imposta di bollo e dalla tassa sulle concessioni governative.

Inoltre le erogazioni liberali in denaro a favore della Onlus, possono essere in alternativa:

- detraibile dall'imposta sulle persone fisiche (Irpef) per un importo pari al 30% dell'erogazione da calcolarsi su un massimo di € 30.000,00 (art. 15, comma 1.1 del D.P.R. 917/1986).
- deducibile dal reddito d'impresa (Ires) o dal reddito delle persone fisiche (Irpef) nel limite del 10% del reddito complessivamente dichiarato;
- inoltre tra i soggetti cui i contribuenti persone fisiche posso decidere di destinare una quota pari al 5 per mille dell'imposta dovuta, sono ricomprese anche le Onlus. La Fondazione risulta regolarmente iscritta nell'apposito elenco tenuto dall'Agenzia delle Entrate.

## **SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE É ISCRITTO**

La Fondazione ad oggi non risulta ancora iscritta al RUNTS ma possiede tutti i requisiti per la trasmigrazione automatica nel suddetto registro. Tale ente quindi, in ragione della propria qualificazione giuridica di ETS in via transitoria, ha predisposto il bilancio relativo all'esercizio 2024 secondo i nuovi schemi previsti per gli enti del Terzo settore.

## **SEDI**

La Fondazione "CASA DI RIPOSO PER ANZIANI DI BOTTICINO ONLUS" ha sede legale e operativa a Botticino (BS) in via Tito Speri n. 105. Attualmente la Fondazione non ha sedi operative secondarie.

## **CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO**

Nel formulare il presente bilancio d'esercizio si è tenuto conto dei seguenti principi:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e, per gli aspetti eventualmente applicabili, alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente. Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 2426 del Codice Civile.

Al fine di rendere perfettamente comparabili il bilancio dell'esercizio in corso con quello dell'esercizio precedente si è proceduto ad apportare la medesima classificazione della voce nel bilancio precedente.

## **Stato Patrimoniale Attivo**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2024 sono pari ad € 2.352.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	10.212	10.212
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.330	6.330
Valore di bilancio	3.882	3.882
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni		
Decrementi per alienazioni e dismissioni		
Ammortamento dell'esercizio	1.530	1.530
Totale variazioni		
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	10.212	10.212
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.860	7.860
Valore di bilancio	2.352	2.352

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2024 sono pari a € 7.533.148.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altre immob. materiali	Immob. materiali in corso	Totale immob. materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	5.617.341	339.902	196.627	267.675	699.627	7.121.172
F.do amm.to	465.635	289.820	173.012	233.214		1.161.681
Valore di bilancio	5.151.706	50.082	23.615	34.461	699.627	5.959.491
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	6.344	5.335	148.180	6.089	1.574.107	1.740.055
Decrementi costo storico alienazioni / dismissioni	94.664	76.515	109.260	168		280.607
Decrementi f.do amm.to per alienazioni/dismiss.	9.229	59.811	108.214	168		177.422
Ammortamento dell'esercizio	31.116	6.418	13.960	11.719		63.213
Totale variazioni dell'esercizio	-110.207	-17.787	133.174	-5.629	1.574.107	1.573.658
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	5.529.021	268.722	235.547	273.597	2.273.734	8.580.621
F.do amm.to	487.522	236.427	78.758	244.765		1.047.473
Valore di bilancio	5.041.499	32.295	156.789	28.832	2.273.734	7.533.148

Si specifica che nel corso dell'anno 2023 la Fondazione ha avviato i lavori di riqualificazione energetica del proprio fabbricato istituzionale. Tale intervento è agevolato ai sensi dell'art. 119 del D.L. 34/2020 (Superbonus 110%) e, inoltre, beneficia dell'opzione "sconto in fattura" ai sensi di quanto disposto dall'art. 121 del medesimo D.L. 34/2020.

Durante l'esercizio 2024, a seguito dei suddetti lavori, alcuni cespiti legati all'immobile (come ad esempio l'impianto di climatizzazione e la centrale termica) sono stati dismessi in fase di intervento, poiché sostituiti da impianti di nuova generazione. Alcuni dei cespiti dismessi, non essendo totalmente ammortizzati, hanno generato a conto economico un'insussistenza passiva del valore complessivo di euro 103.184.

La suesposta insussistenza passiva è evidenziata nel rendiconto gestionale all'interno della sezione D "Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali" tra i costi derivanti da beni patrimoniali.

Si specifica, infine, che nel conto di stato patrimoniale "Immobilizzazioni materiali in corso" sono state rilevate le fatture relative al primo e al secondo stato avanzamento lavori dell'anzidetto intervento di riqualificazione energetica.

### **Attivo circolante**

Di seguito si riporta l'informativa riguardante l'Attivo Circolante.

### **Rimanenze**

Per i criteri di valutazione delle rimanenze si faccia riferimento a quanto indicato nella parte iniziale della presente Nota Integrativa.

Le rimanenze al 31/12/2024 sono pari ad € 10.439.

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Materie prime, sussidiarie, di consumo, merci</b>	12.089	-1.650	10.439
<b>Totale rimanenze</b>	12.089	-1.650	10.439

### **Valutazione rimanenze**

Dall'applicazione del criterio di valutazione scelto non risultano valori che divergono in maniera significativa dal costo corrente.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'Attivo Circolante al 31/12/2024 sono pari ad € 279.337.

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, punto 6, C.c., viene di seguito riportata la ripartizione globale dei crediti iscritti nell'Attivo Circolante per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	220.967	52.647	273.614	273.614
Crediti verso enti pubblici	38.075	-38.075	0	0
Crediti tributari	6.193	-470	5.723	5.723
Crediti verso altri	100.000	-100.000	0	0
<b>TOTALE CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>365.235</b>	<b>-85.898</b>	<b>279.337</b>	<b>279.337</b>

Nel conto "crediti verso clienti" sono state contabilizzate i saldi Ats per contributi servizio Rsa e Cdi pari a € 111.659.

Si specifica che nel conto "crediti verso altri" nel 2023 era stato contabilizzato il deposito irregolare infruttifero di euro 100.000 versato al fornitore "Enpower S.r.l." per l'avvio dei lavori di efficientamento energetico Superbonus 110% sul fabbricato istituzionale.

Nel corso del 2024 tale deposito cauzionale è stato restituito alla Fondazione e pertanto il credito si è azzerato.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si riporta di seguito la ripartizione dei crediti per area geografica ai sensi del punto 6, comma 1, dell'art. 2427, C.c.:

	Area geografica	Crediti verso clienti	Crediti tributari	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	ITALIA	273.614	5.723	279.337
<b>Totale</b>		<b>273.614</b>	<b>5.723</b>	<b>279.337</b>

## Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono operazioni tra i crediti compresi nell'Attivo Circolante che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

## Posizioni di rischio significative

Non emergono a bilancio posizioni di rischio significative relativamente alla voce Crediti.

## Disponibilità liquide

Come disciplina il Principio contabile n. 14, i crediti verso le banche associati ai depositi o ai conti correnti presso gli istituti di credito e presso l'amministrazione postale e gli assegni (di conto corrente, circolari e similari) sono stati iscritti in bilancio in base al valore di presumibile realizzo. Il denaro ed i valori bollati in cassa sono stati valutati al valore nominale.

Le disponibilità liquide al 31/12/2024 sono pari ad € 1.666.050. Nel dettaglio, i depositi bancari sono aumentati di euro 138.700 rispetto al dato desunto al 31/12/2023.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	1.526.577	138.700	1.665.277
<b>Danaro e altri valori di cassa</b>	873	-100	773
<b>Totale disponibilità liquide</b>	1.527.450	138.600	1.666.050

## Ratei e risconti attivi

Come disciplina il nuovo Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti attivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione. I risconti attivi al 31/12/2024 sono pari ad € 2.294.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	0	0	0
<b>Risconti attivi</b>	4.344	-2.050	2.294
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	4.344	-2.050	2.294

## Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi del numero 8, comma 1 dell'art. 2427 del Codice civile, tra i costi dell'esercizio non risultano interessi passivi derivanti da finanziamenti accesi ad alcuna voce dell'Attivo dello Stato Patrimoniale.

## Stato Patrimoniale Passivo e Patrimonio netto

Si illustra di seguito l'informativa relativa alle poste del Passivo dello Stato Patrimoniale presenti a bilancio.

## Fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri sono stati fatti per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza mentre non sono stati costituiti fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in Bilancio ed iscritte nei fondi, in quanto ritenute probabili poiché risulta stimabile con ragionevole certezza l'ammontare del relativo onere. In conformità con l'OIC 31, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi ed oneri sono iscritti tra le voci dell'attivo gestionale a cui si riferisce l'operazione (area caratteristica, accessoria o finanziaria).

## Altri fondi per rischi ed oneri

Gli altri fondi per rischi e oneri sono costituiti da accantonamenti destinati a coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. Essi vengono accantonati in modo analitico in relazione all'esistenza di specifiche posizioni di rischio e la relativa quantificazione è effettuata sulla base di stime ragionevoli degli oneri che dalle stesse potrebbero derivare.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato determinato secondo i criteri stabiliti dall'art. 2120 C.c., in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore, accoglie il debito maturato nei confronti di tutti i dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto delle anticipazioni già erogate e dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R..

## Debiti

Avvalendosi dell'esenzione di cui al paragrafo 42 dell'OIC 19, i debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

## Ratei e risconti passivi

I ratei ed i risconti hanno determinato l'imputazione al conto economico di componenti di reddito comuni a più esercizi per la sola quota di competenza. L'entità della quota è stata determinata proporzionalmente in base a criteri temporali. Nella macroclasse "Ratei e risconti passivi", sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi futuri e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi.

## Patrimonio netto

Di seguito l'informativa relativa alle poste del netto ossia ai mezzi propri di sostentamento della Fondazione.

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento alla consistenza delle voci del patrimonio netto, ai sensi dell'articolo 2427 C.C., vengono di seguito indicate le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni: Incrementi	Altre variazioni: Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Fondo di dotazione</b>	4.129.411				4.129.411
<b>Risultati portati a nuovo</b>	149.685	47.516			197.201
<b>Risultato dell'esercizio</b>	47.516		47.516	206.714	206.714
<b>Totale Fondo di dotazione</b>	<b>4.326.612</b>	<b>47.516</b>	<b>47.516</b>	<b>206.714</b>	<b>4.533.326</b>

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti.

In merito alla distribuibilità, si specifica quanto segue:

	Importo	Quota disponibile
Fondo di dotazione	4.129.411	0
Risultati portati a nuovo	197.201	0
Risultato dell'esercizio	206.714	0
<b>Totale</b>	<b>4.533.326</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile		4.533.326

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri al 31/12/2024 sono pari a € 738.609.

Per i criteri di valutazione si faccia riferimento a quanto indicato nella parte relativa ai criteri di valutazione delle voci del Passivo, nel paragrafo relativo ai Fondi per rischi ed oneri.

	Fondo rischi contenzioso imposte comunali	Fondo spese personale dipendente	Fondo rinnovamento fabbricati	Fondo spese future	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	81.129	111.001	354.170	120.000	666.300
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	40.000	0	50.000	90.000
Utilizzo nell'esercizio	0	-16.323	-1.368	0	-17.691
Altre variazioni	0	0	0	0	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>23.677</b>	<b>-1.368</b>	<b>170.000</b>	<b>72.309</b>
Valore di fine esercizio	81.129	134.678	352.802	170.000	738.609

Si specificano di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio 2024 nei "Fondi per rischi e oneri":

- il "Fondo rischi contenzioso imposte comunali" non è stato movimentato;
- il "Fondo spese personale dipendente" è stato utilizzato per euro 16.323 ed è stato incrementato per euro 40.000 a seguito di un nuovo accantonamento per gli adeguamenti dei contratti di lavoro in corso;
- il "Fondo rinnovamento fabbricati" è stato utilizzato per la quota annuale di euro 1.368;
- Il "Fondo spese future", istituito nell'esercizio 2023, è stato incrementato per euro 50.000 a causa dei costi relativi all'intervento di ristrutturazione in corso che, non rientrando nell'agevolazione "Superbonus 110%", rimarranno a carico della Fondazione.

## Informativa sulle passività potenziali

Non vi sono a bilancio rischi relativi alle passività potenziali dell'impresa.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo TFR accantonato rappresenta il debito della Fondazione verso i dipendenti alla chiusura dell'esercizio al netto di eventuali anticipi. Il fondo TFR al 31/12/2024 risulta pari a € 453.841.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	503.435
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	68.734
Altre variazioni	-1.556
Utilizzo nell'esercizio	-116.772
Totale variazioni	-49.594
Valore di fine esercizio	453.841

## Debiti

Si espone di seguito l'informativa concernente i debiti.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 C.c., viene riportata la ripartizione globale dei Debiti iscritti nel Passivo per tipologia e sulla base della relativa scadenza.

	Valore inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	483.995	-28.480	455.515	29.915	425.600
Debiti verso fornitori	259.124	-59.934	199.190	199.190	0
Debiti tributari	18.421	6.928	25.349	25.349	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	39.968	-535	39.433	39.433	0
Debiti verso dipendenti e collaboratori	10.322	-10.322	0	0	0
Altri debiti	116.647	3.675	120.322	0	120.322
<b>Totale debiti</b>	<b>928.477</b>	<b>-88.668</b>	<b>839.809</b>	<b>293.887</b>	<b>545.922</b>

Tra i debiti con durata oltre l'esercizio successivo è doveroso menzionare il mutuo concesso dalla BCC Oglio e Serio per un importo nominale di euro 700.000 e da rimborsare in 258 rate mensili. Tale mutuo, nel corso dell'esercizio 2023, è stato surrogato alla Banca del Territorio Lombardo per un importo nominale di euro 495.455 e da rimborsare in 157 rate mensili.

Il debito residuo al 31.12.2024 ammonta ad euro 455.515, mentre la quota di mutuo residuo con scadenza oltre i cinque anni è pari ad euro 290.089.

Si specifica inoltre che, nella voce "altri debiti", la quota scadente oltre l'esercizio, pari ad euro 120.322, fa riferimento ai depositi pagati dagli ospiti della Casa di Riposo.

## Debiti verso banche

La voce Debiti verso banche è comprensiva di tutti i debiti esistenti alla chiusura dell'esercizio nei confronti degli istituti di credito compresi quelli in essere a fronte di finanziamenti erogati da istituti speciali di credito. Detta voce di debito è costituita da anticipazioni, scoperti di conto corrente, accettazioni bancarie e mutui ed esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

## Debiti verso fornitori

Nella voce Debiti verso fornitori sono stati iscritti i debiti in essere derivanti dall'acquisizione di beni e servizi, al netto di eventuali note di credito ricevute o da ricevere e sconti commerciali. Gli eventuali sconti di cassa sono rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale è stato rettificato in occasione di resi o abbuoni nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

## Debiti tributari

La voce Debiti tributari contiene i debiti tributari certi quali debiti verso Erario per ritenute operate, debiti verso Erario per IVA e per imposte sostitutive ed ogni altro debito certo esistente nei confronti dell'Erario. La voce contiene inoltre i debiti per le imposte maturate sul reddito dell'esercizio mentre detta voce non accoglie le imposte differite ed i debiti tributari probabili per contenziosi in corso eventualmente iscritti nella voce B dello Stato Patrimoniale Passivo.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi al 31/12/2023 sono pari ad € 1.447.667.

Come disciplina il Principio contabile n. 18, i ratei ed i risconti passivi misurano proventi ed oneri comuni a più esercizi e ripartibili in ragione del tempo, con competenza anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale, prescindendo dalla data di pagamento o riscossione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	80.885	-9.907	70.978
<b>Risconti passivi</b>	1.366.782	1.490.274	2.857.056
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	1.447.667	1.480.367	2.928.034

Si espone di seguito la composizione dei ratei e dei risconti passivi:

<b>Ratei e Risconti Passivi</b>	
Risconti passivi contribuiti da regione	204.122
Risconti passivi contributo Cariplo	379.200
Risconti contributo c/impianti superbonus 110%	2.273.734
Ratei passivi dipendenti	70.978
<b>Totale</b>	<b>2.928.034</b>

Si specifica che al 31/12/2023 risultavano iscritti a bilancio anche i seguenti conti di risconti passivi:

- “Risconti passivi contributi c/impianti” per euro 38.040;
- “Risconti passivi fondo rischi diversi” per euro 42.678.

Entrambi i risconti passivi si riferivano a contributi erogati da soggetti privati e incassati dalla Fondazione rispettivamente nell’anno 2004 per l’acquisto dell’impianto di climatizzazione e nell’anno 2011 per l’acquisto della centrale termica. Tali contributi erano stati contabilmente riscontanti al fine imputare in ogni esercizio soltanto la quota di ricavo di competenza dell’anno.

Come già riportato nel paragrafo dedicato alle “immobilizzazioni materiali”, i lavori di ristrutturazione del fabbricato istituzionale, tutt’ora in corso, hanno comportato la dismissione di alcuni cespiti per la loro sostituzione con beni strumentali più efficienti a livello energetico. Tra i beni dismessi vi sono anche l’impianto di climatizzazione e la centrale termica di cui sopra; ne consegue che, contabilmente, i risconti passivi citati sono stati chiusi e, pertanto, nel 2024 è stato rilevato tra i proventi di conto economico l’intero importo residuo di entrambi i suddetti risconti, pari a complessivi euro 80.718.

## Conto economico

Di seguito alcuni dettagli al fine di consentire una rappresentazione più chiara dei dati del rendiconto gestionale.

### Ricavi

PROVENTI			
	2024	2023	
	Valore	Valore	Variazione
<b>Proventi da rette ospiti RSA</b>	1.353.044	1.347.657	5.387
<b>Proventi da rette CDI</b>	100.609	78.263	22.346
<b>Proventi da servizio fisioterapico</b>	79.765	77.981	1.784
<b>Proventi da rette APA</b>	146.302	144.420	1.882
<b>Proventi da ATS</b>	1.264.385	1.164.746	99.639
<b>Oblazioni</b>	4.020	4.830	-810
<b>Contributo cinque per mille</b>	6.311	7.558	-1.247
<b>Contributi da Enti pubblici</b>	1.140	48.135	-46.995
<b>Contributi da soggetti privati</b>	82.693	13.328	69.365
<b>Proventi da distacco del personale</b>	52.276	55.434	3.158

Nell’esercizio 2024, per quanto riguarda i ricavi, la Fondazione migliora globalmente i risultati ottenuti nel 2023; nello specifico, aumentano i proventi da rette in tutte le aree di attività (RSA, CDI e APA) e aumentano anche i proventi da ATS.

Le differenze riscontrabili nei conti “contributi da enti pubblici” (maggiori nel 2023) e “contributi da soggetti privati” (maggiori nel 2024) sono dovute alle seguenti motivazioni:

- nei “contributi da enti pubblici” nell’anno 2023 sono confluiti il “contributo fondo nuove competenze” per euro 34.014 e il contributo “compensi ristori emergenza” per euro 12.981;
- i “contributi da soggetti privati” presentano invece un valore molto alto nel 2024 per la ragione illustrata nel paragrafo precedente, ossia per la rilevazione a ricavo nel 2024 di tutto il contributo residuo, riscontato negli anni passati, a seguito della dismissione di alcuni cespiti.

Si specifica, infine, che, come previsto dalla normativa di riferimento, i “proventi da distacco del personale” di euro 52.276 sono confluiti nella sezione E “Proventi di supporto generale” del

rendiconto gestionale Mod. B, poiché trattasi di proventi non generati dall'attività caratteristica o da attività diverse svolte dalla Fondazione.

## Costi

Acquisti	2024	2023	
	Valore	Valore	Variazione
Parafarmaci e presidi medico chirurgici	10.395	9.606	789
Medicinali	39.260	54.251	-14.991
Mat. Igienico per incontinenti	20.797	22.349	-1.552
Biancheria	0	0	0
Detersivi per lavanderia	3.013	7.339	-4.326
Saponi e prodotti per igiene ospiti	8.274	8.468	-194
DPI	1.922	2.662	-740
Acquisti diversi	8.832	8.174	658
Cancelleria	6.762	6.781	-19
Carburante	296	420	-124
<b>Totale</b>	<b>99.551</b>	<b>120.050</b>	<b>-20.499</b>

Nel 2024 i costi per l'acquisto di "materie prime, sussidiarie di consumo e merci" sono diminuiti complessivamente di circa 20.000 euro rispetto all'esercizio 2023.

Servizi	2024	2023	
	Valore finale	Valore finale	Variazione
Spese sanitarie infermieristiche	280.289	305.246	-24.957
Spese sanitarie medici	109.449	105.467	3.982
Spese pulizia ambientale	86.803	86.421	382
Altri servizi (callista, parr.)	7.191	6.986	205
Utenze	115.324	127.828	-12.504
Servizi appaltati	536.125	462.227	73.898
Assicurazioni	21.374	17.324	4.050
Smaltimento rifiuti	2.054	2.157	-103
Disinfestazione	1.342	1.769	-427
Consulenze varie	59.012	49.699	9.313
Spese bancarie	4.395	4.163	232
Manutenzioni	41.597	65.703	-24.106
Assistenza tecnica	10.461	16.535	-6.074
Altri costi	10.504	9.842	662
<b>Totale</b>	<b>1.285.920</b>	<b>1.261.367</b>	<b>24.553</b>

Tra i costi per servizi si rileva una diminuzione delle spese sanitarie infermieristiche, delle utenze e delle manutenzioni. Al contrario, il costo per i servizi appaltati è aumentato in modo considerevole. Considerati globalmente, i costi per servizi sono aumentati rispetto al 2023 di 24.553 euro.

Personale	2024	2023	
	Valore finale	Valore finale	Variazione
<b>Costo del personale</b>	1.231.042	1.231.997	-955

Il costo del personale sostenuto nel 2024 dalla Fondazione è perfettamente in linea con quello del 2023.

Si specifica, inoltre, che tale costo, se considerato al netto dei proventi per il distacco del personale, risulta pari ad euro 1.178.766.

Riepilogando, è possibile affermare che, nell'analisi della sezione A) "Costi e oneri da attività di interesse generale", non si rilevano particolari differenze tra i costi dell'esercizio 2024 e quelli dell'esercizio 2023.

L'unica differenza sostanziale riguarda il costo di cui al punto 6) della sezione sopracitata, ossia quello per "accantonamenti per rischi e oneri"; nello specifico nel 2024 sono stati accantonati 100.000 euro in meno rispetto al 2023. Si veda il seguente prospetto:

Acc.to per rischi ed oneri	2024	2023	
	Valore finale	Valore finale	Variazione
<b>Acc.to per adeguamento contrattuale</b>	40.000	70.000	-30.000
<b>Acc.to fondo spese future</b>	50.000	120.000	-70.000
<b>Totale</b>	90.000	190.000	-100.000

## DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Di seguito si riportano tutte le altre informazioni relative al disposto della Legge 4 agosto 2017 n. 124, la quale al comma 125 dell'art. 1 dispone che, a decorrere dall'anno 2018, le Fondazioni che ricevono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni siano tenute a pubblicare tali importi sul proprio sito internet o portale digitale, purché tali importi ricevuti dal soggetto beneficiario siano superiori a euro 10.000 nel periodo considerato (comma 127).

Di seguito si riportano i contributi ricevuti dalla Fondazione nell'esercizio 2024:

SOGGETTO EROGANTE	SOMMA INCASSATA	CAUSALE
ATS DI BRESCIA	1.016.475,00	CONTRIBUTO REGIONALE RSA
ATS DI BRESCIA	81.768,00	CONTRIBUTO REGIONALE CDI
ATS DI BRESCIA	55.022,00	CONTRIBUTO REGIONALE APA
COMUNE DI AZZANO MELLA	13.542,00	INTEGRAZIONE RETTA RSA
COMUNE DI DESENZANO	43,30	INTEGRAZIONE RETTA RSA
COMUNE DI BOTTICINO	4.446,00	INTEGRAZIONE RETTA RSA
COMUNE DI MAZZANO	7.970,00	INTEGRAZIONE RETTA RSA

COMUNE DI BORGOSATOLLO	600,00	INTEGRAZIONE RETTA RSA
COMUNE DI S. ZENO NAVIGLIO	6.522,00	INTEGRAZIONE RETTA RSA
COMUNE DI REZZATO	5.408,00	INTEGRAZIONE RETTA RSA
AGENZIA DELLE ENTRATE	6.311,47	5 PER MILLE
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI	10.031,34	QUOTA DI CONTO SCAMBIO

## NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

Si evidenzia di seguito l'informativa che riepiloga il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria:

QUALIFICA	ANNO 2024
A.S.A.	26
IMPIEGATI	5
DIRIGENTI	1
COORDINATORE INFERMIERISTICO	1
OPERAI MANUTENTORI	0
FISIOTERAPISTI	3
EDUCATORI	2
CUOCO	1
<b>TOTALE</b>	<b>39</b>

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori ed impegni assunti per loro conto

Non sono previsti compensi per i componenti dell'Organo Amministrativo.

## PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

Si precisa che la Fondazione non ha posto in essere patrimoni destinati ad uno specifico affare e non ha posto in essere finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

## OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La Fondazione non ha realizzato operazioni con parti correlate, così come definite dal Principio Contabile Internazionale n. 24 e ad ogni modo sono state concluse a normali condizioni di mercato, sia a livello di prezzo che di scelta della controparte.

## PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

L'Organo Amministrativo propone di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 206.713,66 alla Riserva di utili.

## ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E EVOLUZIONE PREVEDIBILE

## GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

In seguito al Decreto di nomina del Consiglio di Amministrazione emesso il 06/03/2025 dal Sindaco del Comune di Botticino, in data 18/03/2025 il CdA si è riunito mettendo agli atti le seguenti nomine:

Cognome e Nome	Carica	Codice fiscale
Busi Alessandro	Legale Rappresentante	BSULSN49E29B091B
Bonazzi Sonia	Vice-Presidente	BNZSNO73P60G643U
Ferrari Vittorio	Consigliere	FRRVTR59P06B157X
Tognazzi Vincenzo	Consigliere	TGNVCN49S29B091N
Treccani Paola	Consigliere	TRCPLA77E42B157Q

Nel 2014 la Fondazione sottoscriveva un accordo di collaborazione con il Comune di Botticino approvato con delibera del Consiglio Comunale del 7.3.2014, dove il Comune s'impegnava a trasferire alla Fondazione la proprietà superficaria per anni 90 di un terreno sul quale la Fondazione avrebbe realizzato con propri mezzi finanziari e mediante mutuo bancario 6 mini alloggi "protetti" da destinare a persone anziane, con priorità per i residenti nel comune di Botticino e abbattimento del 5% della tariffa di utilizzo degli immobili. A fronte dell'ingente investimento della Fondazione il Comune di Botticino s'impegnava a donare due lotti di terreno edificabile, catastalmente identificati e valorizzati € 400.000,00 da una perizia di stima redatta del Responsabile dell'area tecnica.

La Fondazione ha pienamente adempiuto le obbligazioni assunte; ha realizzato i minialloggi e applica costantemente la riduzione della tariffa per i residenti del Comune di Botticino, ma a fronte dell'inadempimento del Comune relativamente alla donazione due lotti di terreno edificabile, nel 2023 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si è attivato conferendo incarico all'avvocato Soldi di agire nei confronti del Comune di Botticino al fine che quest'ultimo rispetti gli impegni assunti. Nel corso del 2024 il Comune di Botticino ha manifestato l'intenzione di sanare la situazione nei confronti della Fondazione.

Si rileva, inoltre, che a fronte del problema nazionale di reperimento delle figure professionali sanitarie (operatori, infermieri, medici) la Fondazione, nel corso del 2024 è riuscita ad assicurare la continuità del servizio, investendo in termini di formazione. È stata inoltre inserita nell'organico la figura professionale di "Referente assistenziale" a supporto dell'attività del Coordinatore Infermieristico.

In relazione al servizio di C.D.I. la Fondazione ha raggiunto il volume di prestazioni pari ai 15 utenti autorizzati ed accreditati.

Nel corso del 2024 sono proseguiti i lavori relativi alle misure del Superbonus 110% e Sisma bonus al fine di migliorare l'efficienza energetica dello stabile come dettagliato di seguito.

Lavori asseverati				lavori asseverati al			
		massimale		sal 02	previsti	residui	
<b>Interventi trainanti</b>							
verticali, coperture e pavimenti	27	50.000,00 €	1.350.000,00 €	606.415,33 €	635.873,19 €	29.457,86 €	
climatizzazione invernale - pompe di calore	27	30.000,00 €	810.000,00 €	754.756,03 €	780.582,42 €	25.826,39 €	
<b>Interventi trainati</b>							
serramenti	27	54.545,45 €	1.472.727,27 €				
fotovoltaico	20	1.600,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €		
accumulo	40	1.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €		
colonnina	2	1.500,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €		
				72.000,00 €	75.000,00 €		
eliminazione barriere architettoniche	27	96.000,00 €	2.592.000,00 €	230.556,36 €	473.726,42 €	243.170,06 €	
sisma					300.000,00 €		
<b>parti private</b>							
fotovoltaico	20	1.600,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €		
accumulo	40	1.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €		
				72.000,00 €	72.000,00 €		
fotovoltaico	7,3	1.600,00 €	11.680,00 €	11.680,00 €	11.680,00 €		
accumulo	15	1.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €		
				26.680,00 €	26.680,00 €		
				<b>totale lavori</b>	<b>1.762.407,72 €</b>	<b>2.063.862,03 €</b>	<b>301.454,31 €</b>
					stima completamento opere	265.000,00 €	
					<b>totale lavori a completamento</b>	<b>566.454,31 €</b>	

		lavori asseverati al	
		sal 02	previsti
<b>asseverati comprese spese tecniche e visti conformità</b>			
parti comune		1.996.288,29 €	2.514.345,45 €
parti private		93.498,31 €	98.680,00 €
		<b>2.089.786,60 €</b>	<b>2.613.025,45 €</b>

residui da asseverare	stima a completamento	916.454,31 €
	totali a fine lavori	3.529.479,76 €

Sulla base delle evidenze attualmente disponibili e delle previsioni possibili e, tenuto conto delle dimensioni della tipologia dell'attività svolta, non vengono evidenziate situazioni di incertezza.

## SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Nel corso dell'anno 2024 la Fondazione ha posto in essere le seguenti attività istituzionali:

### Servizio di residenzialità sanitaria

Per quanto attiene il servizio si possono individuare i seguenti dati:

Anno	Giornate complessive	Giornate effettuate	Percentuale di saturazione
2022	22.630	22.149	97,87%
2023	22.692	22.476	99,04%
2024	22.692	22.562	99,43%

L'indice di saturazione dei posti letto rappresenta un indicatore importante per i riflessi che esso ha sia sulle entrate derivanti dalle rette di degenza e dai contributi regionali, sia sugli oneri legati allo standard gestionale previsto.

## Servizio di Centro Diurno Integrato

Anno	Giornate effettuate	Produzione effettuata
2022	1.206	46.990,00
2023	2.146	80.162,80
2024	3.033	104.102,60

## Servizio Residenzialità Assistita

Il servizio Alloggi Protetti per anziani è stato aperto nel 2016 nel rispetto della DGR 7437/2008 e DGR 11497/2010 e prevede n. 10 posti, distribuiti in n. 6 appartamenti.

Nel 2017 la Fondazione ha ottenuto l'accreditamento per la Misura 2 Residenzialità assistita, riorganizzando il servizio in maniera più rispondente ai bisogni della tipologia di utenza accolta. Dal 2020 i servizi erogati sono stati ulteriormente implementati e ciò ha permesso di consolidare un servizio fondamentale per il territorio vista l'esiguità di offerta presente.

## Servizio Fisioterapia per esterni

Le prestazioni fisioterapiche, servizio offerto con tariffe calmierate agli utenti esterni, nel corso del 2020 ha avuto una significativa interruzione a seguito della pandemia da Covid-19. Nel 2021 il servizio è stato ripreso nel rispetto delle prescrizioni previste dal Piano Organizzativo Gestionale. Nel corso del 2024 si è mantenuto lo stesso andamento dell'anno 2023.

Anno	Produzione effettuata
2022	77.411,00
2023	77.981,00
2024	79.765,00

## **DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI**

I lavoratori degli enti del Terzo settore hanno diritto ad un trattamento economico e normativo non inferiore a quello previsto dai contratti collettivi di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. In ogni caso, in ciascun ente del Terzo settore, la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda. La Fondazione rispetta entrambi i requisiti.

## **DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI**

La Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi.

Botticino (BS), 23/04/2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

*Busi Alessandro*

*Bonazzi Sonia*

*Ferrari Vittorio*

*Tognazzi Vincenzo*

*Treccani Paola*